

Anexa nr. 1 la H.C.L. Copșa Mică nr. 35/2022
NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i>	
I.3. Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale	
Titlu proiect: „Reabilitarea moderată a 3 clădiri publice din UAT Copșa Mică”	
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>România dispune de politici publice și de un cadru legislativ bine dezvoltat în domeniul eficienței energetice a clădirilor, în mare parte bazat pe directivele relevante europene: Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor (EPBD), Directiva 2012/27/UE privind eficiență energetică, Directiva 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectarea ecologică aplicabile produselor cu impact energetic. Acest cadru este susținut de o serie de strategii și planuri naționale, de alocare instituțională a responsabilităților și de programe de sprijin.</p> <p>Politica în domeniul eficienței energetice reprezintă o prioritate atât la nivel comunitar, cât și la nivel național, iar sectorul clădirilor este considerat unul din principalii consumatori de energie și de emisie de gaze cu efect de seră și CO₂.</p> <p>Prin Planul Național Integrat Energie Schimbări Climatice se propune o țintă de consum de energie primară de 32,3 Mtep până în 2030, comparativ cu consumul de energie primară de 32,1 Mtep în 2020.</p> <p>Deși România a depus eforturi pentru a spori eficiența energetică a fondului său de clădiri publice, rămâne în continuare un segment considerabil al fondului de clădiri existent ce va trebui renovat până în anul 2050, pentru a îndeplini obiectivele de eficiență energetică stabilite în directivele europene.</p> <p>Pentru a se subscrie eforturilor tuturor autorităților publice ale statului, UAT Orașul Copșa Mică realizează demersuri de promovare a investițiilor menite să se adreseze sporirii eficienței energetice în conformitate cu Strategia integrată de dezvoltare urbană Copșa Mică.</p> <p>Astfel, UAT Copșa Mică își propune eficientizarea clădirilor publice din patrimoniu, între care și clădirile de la adresele:</p> <ul style="list-style-type: none">• Copșa Mică, str. Salcânilor nr. 21 - unde funcționează grădinița cu program prelungit Copșa Mică. Clădirea este în intravilanul Orașului Copșa Mică. Clădirea are suprafața desfășurată de 1208,75 mp, împreună cu terenul aferent cu o suprafață de 1141 mp, sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 101938 Axente Sever cu numărul cadastral 1170/1/3/2• Copșa Mică, str. Castanilor, nr. 8 - unde funcționează Primăria Orașului Copșa Mică. Clădirea este în intravilanul Orașului Copșa Mică. Clădirea are suprafața desfășurată de 908,07 mp, împreună cu terenul aferent cu o suprafață de 3633 mp, sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 101273 Axente Sever cu numărul

		<p>cadastral 1128/2/1/7/2/1.</p> <ul style="list-style-type: none"> Copșa Mică, str. Șoseaua Sibiului, nr. 54 - unde funcționează Serviciul Public Copșa Mică. Clădirea Serviciului Public este în intravilanul Orașului Copșa Mică. Clădirea cu suprafața desfășurată de 453,87mp, împreună cu terenul aferent cu o suprafață de 2333 mp, sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 100508 Axente Sever cu numărul cadastral 1169/1/1. <p>Cele 3 clădiri mai sus menționate au fost construite după proiecte elaborate în perioada 1955-1960, fără a se pune un accent deosebit pe eficiența energetică a clădirilor.</p> <p>În conformitate cu Expertizele tehnice elaborate de către Experți autorizați, se constată că nu sunt necesare lucrări de consolidare la obiectivul de investiții, iar prin măsurile de reabilitare moderată propuse nu se afectează gradul de siguranță, rezistența și stabilitatea clădirilor existente.</p> <p>Detalii cu privire la starea clădirilor se regăsesc în Auditurile energetice și Expertizele tehnice anexate.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>În momentul de față, cele trei clădiri mai sus menționate au o performanță energetică scăzută, conform Auditurilor energetice realizate pe fiecare clădire în parte.</p> <p>Este necesară și oportună, conform Auditurilor energetice, implementarea unor măsuri de intervenție asupra clădirilor, care trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat interior.</p> <p>Oportunitatea mai este dată și de starea accentuată de degradare a clădirilor vizate și de faptul că acestea nu mai satisfac cerințele esențiale de calitate în construcții, fapt ce face dificilă desfășurarea activităților în interiorul imobilelor.</p> <p>Proiectul se va implementa în clădiri cu un consum ridicat de energie, atât pentru încălzire cât și pentru iluminat.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Corelarea la nivel de UAT a proiectelor se realizează prin Strategia integrată de dezvoltare urbană Copșa Mică.</p> <p>Dintre proiectele deja implementate la nivel local precizăm:</p> <p>Titlu: Program Pilot pentru Reabilitarea Zonelor Foarte Poluate Zlatna și Copșa Mică Nr. înreg. contract: 5540/SB/26.10.2006 Dată semnare: 26 octombrie 2006 Dată începere: 26 octombrie 2006 Dată finalizare: 31 decembrie 2017 Valoare totală proiect: 73,320,000.00 Eligibil proiect: 73,320,000.00 Eligibil beneficiar: 73,320,000.00 Sprijin beneficiar: 73,320,000.00 Rambursare efectivă: 47,189,783.00 Entitate finanțatoare: Guvernul României</p> <p>Titlu: Smart City Copșa Mică. Dezvoltarea durabilă, combaterea sărăciei, abandonului școlar și delincvenței juvenile Informații înregistrare solicitare: 112546 / 23 iunie 2017 Valoare totală proiect: 26,807,682.14 Eligibil proiect: 26,784,971.82</p>

		Entitate finanțatoare: Uniunea Europeană
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Corelarea la nivel de UAT a proiectelor se realizează prin Strategia integrată de dezvoltare urbană Copșa Mică.</p> <p>Dintre proiectele aflate în implementare la nivel local precizăm: Creșterea calității vieții în orașul Copșa Mică prin proiecte integrate Valoare totală proiect: 11.157.433,31 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 2.082.079,34 lei.</p> <p>Componente: Modernizare tramă stradală și extinderea rețelelor hidroedilitare în cartierul Târnăvioara, localitatea Copșa Mică, județul Sibiu Reabilitare, modernizare și dotare Școala gimnazială nr. 3 Copșa Mică</p> <p>Obiective: - Reabilitarea infrastructurii educaționale a orașului Copșa Mică, în vederea creșterii calității actului de învățământ; - Reabilitarea infrastructurii rutiere în cartierul Târnăvioara, pentru înlesnirea accesului locuitorilor acestui cartier spre și dinspre centrul orașului și celelalte localități; - Extinderea rețelelor hidroedilitare în cartierul Târnăvioara, pentru furnizarea serviciilor esențiale de alimentare cu apă și de canalizare pentru toți locuitorii cartierului</p>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Corelarea la nivel de UAT a proiectelor se realizează prin Strategia integrată de dezvoltare urbană Copșa Mică.</p> <p>Dintre proiectele pentru care se aplică la finanțare în cadrul altor axe de investiții amintim:</p> <p>I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană - cod 4 - 011 - Soluții TIC guvernamentale, servicii electronice, aplicații (100% Digital Tag)</p> <p>I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante) - cod 074 - Material rulant de transport urban curat (100% Climate Tag și 40% Environmental Tag)</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Prin măsurile propuse în cadrul auditurilor energetice, renovarea clădirilor va conduce la o reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară, conform studiilor de audit energetic elaborate.</p> <p>Renovarea energetică moderată a celor 3 clădiri publice din UAT Copșa Mică, contribuie la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local.</p> <p>Prin realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii se degrează bugetul local de cheltuielile cu combustibilul utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea clădirii și se creează noi locuri de muncă.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>UAT Copșa Mică a luat la cunoștință prevederile ghidului specific PNRR Componenta 10.</p> <p>UAT Copșa Mică a contractat serviciile de realizare a Expertizelor tehnice și a Auditurilor energetice pentru clădirile ce fac obiectul prezentei Cereri de finanțare.</p> <p>Echipa de proiect nominalizată va avea în vedere conformarea cu condițiile aferente investițiilor cuprinse în prezenta cerere de finanțare.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Implementarea va fi coordonată de către personalul de specialitate UAT Copșa Mică.</p> <p>Echipa internă de implementare a proiectului se întrevide a fi următoarea: Manager de proiect: Deaconu Adrian Responsabil achiziții: Cristea Dan Petru Manager financiar: Buhazi Cristina</p> <p>De asemenea, se va apela la o echipă externă de management de</p>

contract, având în vedere complexitatea proiectului în cauză.

Se vor realiza achiziții publice funcție de prevederile legale pentru:

- Elaborarea SF, PAC, POE, PT, DDE, AT
- Verificare tehnică de proiect
- Servicii auxiliare achiziții publice și experți cooptați
- Audit financiar
- Management de proiect, publicitate proiect
- Supervizare lucrări
- Execuție lucrări

Se va ține cont de condiționalitățile de timp conform ghidului solicitantului:

- în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta, următoarele documente obligatorii:
 - Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor);
 - Certificatul de urbanism;
Certificatul de urbanism trebuie să fie cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.
 - Documentația tehnico-economică - SF /DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare.

În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte. De asemenea, se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție aferente proiectului de 12 luni.

Suplimentar, se va anexa un deviz general centralizator al componentelor cererii de finanțare, dacă e cazul.

Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

- în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:
 - Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT)
 - Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). Solicitantul va transmite contractul de achiziție pentru serviciile de proiectare, împreună cu caietul de sarcini.
 - Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului)
 - Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate.

- În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de construire la nivel de proiect, conform legislației în vigoare, sau autorizații de construire distincte pentru fiecare clădire în parte din cadrul proiectului, conform legislației în vigoare.
- Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic

Solicitantul va transmite proiectul tehnic, verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu devizul general actualizat, precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.

Dacă este cazul, se va transmite Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.

Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

* Excepție fac proiectele pentru care procedura de achiziție a proiectului tehnic trebuie repetată sau pentru care s-au formulat contestații.

- în termen de 13 luni* de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:
 - Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora
 - Solicitantul va include în mod obligatoriu în contractul de lucrări conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).
- După încheierea contractului de execuție, beneficiarii au obligația de a prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii:
 - Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E).
- în termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta:
 - - Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid.
- în termen de maxim 5 de zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție:

		- - Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.
9.	Alte informații	

NUME SI PRENUME Mihalache Daniel Tudor

DATA 13.05.2022

SEMNĂTURA

Președinte de ședință

Costea Cristian

Contrasemnează

Secretar general

Șerban Dorin